



Bostadsrättsföreningen Geten 31

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma för Brf Geten 31

Måndagen den 15 juni 2020, klockan 19.00

Lokal: Fastighetens innergård, Döbelngatan 58-60

- § 1 Stämmans öppnande inlett av styrelsens ordförande Kristofer Fröjd
- § 2 Stämman godkände dagordningen med ett tillägg, § 17, (upplåtelse av ny lokal).
- § 3 Stämman valde Anders Henningsson till ordförande.
- § 4 Stämman valde Andreas Jansson till protokollförare efter förslag av stämmans ordförande Anders Henningsson.
- § 5 Stämman valde Björn Lindqvist samt Greger Nilsson till justeringsmän, tillika rösträknare vid stämman.
- § 6 Det bekräftades att stämman hade blivit i behörig ordning utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställdes till 23 medlemmar med rösträtt samt 0 utan rösträtt.
- § 8 Styrelsens ordförande Kristofer Fröjd föredrog årsredovisningen.
- § 9 Revisor Erik Davidsson, från BoRevision i Sverige AB, konstaterade att årsredovisningen är gjord enligt standardutformning samt att han rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Erik berättade även kort om att det enda hans sett sig tvungen att kommentera är att föreningen har förhållandevis stora kortfristiga skulder. De kortfristiga skulderna i detta fall utgörs av våra lån som pga. aktuell räntemodell (Stibor) ses som kortfristiga skulder trots att det är lånsiktiga fastighetslån.
- § 10 Stämman fastställer resultat- och balansräkning
- § 11 Stämman beslutar att balanserade vinstmedel jämte årets resultat balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag.
- § 12 Stämman beslutar att ge hela styrelsen den av revisorn föreslagna ansvarsfriheten.
- § 13 Stämman beslutade att låta styrelsens arvode för kommande år, på 5 basbelopp att fördela inom styrelsen, vara oförändrat.
- § 14 Till styrelse på 1 år utsåg stämman:
Kristofer Fröjd - omval som ledamot

Andreas Jansson - omval som ledamot

Joanna Magnusson - omval som ledamot

Sara Malm - omval som ledamot

Margareta Goldie Tegerstedt - omval som ledamot

Mikael Klavius - omval som suppleant

- § 15 Till ansvarig revisor valde stämman Erik Davidsson från BoRevision på ytterligare ett år och som suppleant valdes Joakim Häll från samma revisionsbyrå.
- § 16 Till valberedning utsåg stämman Henrik Haij, Christian Baumann och Nathalie Brard (sammankallande) för ytterligare ett år.
- § 17 Styrelsen informerar om den pågående byggnationen och upplåtelsen av tidigare död yta (ovanför cykelförrådet på D.60). Den av ett bjälklag och golv nyskapade ytan på 107 KVM kommer att upplåtas med bostadsrätt och avyttras till MFG Studios som redan idag är en av föreningens största medlemmar sett till andelstal. Avsikten är att införliva denna lokal i den redan befintliga musikstudioverksamheten. Köpeskillingen för lokalen uppgår till drygt 1,8 MSEK som kommer att användas för kommande renoveringsprojekt samt amorteringar.

Generellt mottog stämman denna information väldigt positivt även om stämman meddelade önskemål om att liknande frågor framgent bör avgöras av en separat stämma för att alla skall få göra sin röst hörd. Tex. hade ytan kunnat nyttjas till fler lägenhetsförråd.

Styrelsen har för denna upplåtelse lutat sig mot ett gammalt stämmobeslut som täcker in försäljningar och allmänt verkande för att föreningen skall bli en sk. "äkte bostadsrättsförening". Styrelsen tar till sig önskemålet om att liknande åtgärder skall avgöras av en ny stämma och att alla gamla stämmobeslut som rör detta skall ses som förverkade från och med nu.

§18 Stämman avslutades.



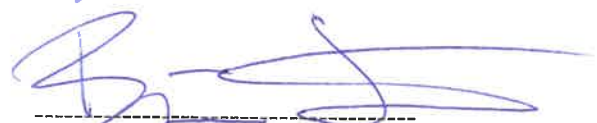
Ordförande Anders Henningsson (D.60)



Vid protokollet: Andreas Jansson (D.58)



Justeringsman Greger Nilsson (D.60)



Justeringsman Björn Lindqvist (T.49)