



Bostadsrättförningen Geten 31

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma för Brf Geten 31

Måndag den 13 maj 2013, klockan 19.00

Lokal: "Pelarsalen", Döbelngatan 93-95

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Godkännande av dagordning.
- § 3 Stämman valde Johan Kahn till ordförande vid stämman.
- § 4 Daniel Breeze valdes till protokollförare vid stämman.
- § 5 Stefan Norlund och Joel Heister valdes till justeringsmän, tillika rösträknare vid stämman.
- § 6 Det bekräftades att stämman hade blivit i behörig ordning utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställdes till 34 medlemmar med rösträtt samt 1 utan rösträtt.
- § 8 Styrelsens ordförande Andreas Jansson föredrog årsredovisningen.
- § 9 Revisor Erik Davidsson, från BoRevision i Sverige AB, konstaterade att årsredovisningen är gjord enligt standardutformning.
- § 10 Det beslutades att stämman fastställer resultat- och balansräkning.
- § 11 Beslutades att resultatet ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- § 12 Beslutades att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna i enlighet med revisorns tillstyrkan.
- § 13 Stämman beslutade att låta styrelsens arvode för år 2013, på 5 basbelopp att fördela inom styrelsen, vara oförändrat.
- § 14 Valberedningens sammankallande, Per-Ola Niblaeus, meddelade att valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie och 2 suppleant. Stämman valde, i enlighet med valberedningens förslag, Daniel Breeze, Andreas Jansson, Lydia Kahn, Joanna Magnusson och Stefan Norlund på omval. Stämman valde, i enlighet med valberedningens förslag, Anders Henningsson som ny ordinarie styrelsemedlemmar på två år. Stämman valde även, i enlighet med valberedningens förslag, Nathalie Brard och Mikael Klavius som suppleanter på 1 år. Joel Heister valdes förra året på två år och sitter således

- § 15 Till revisor valde stämman Erik Davidsson från BoRevision på ytterligare ett år. Revisorssuppleant Jörgen Götehed.
- § 16 Till valberedning utsåg stämman en ny medlem; Kajsa Andersson. Per-Ola Niblaeus och Johan Wijkander valdes om på ytterligare ett år.
- § 17 **Information om oäkta/äkta status**
- Andreas Jansson, styrelsens ordförande ger kort status gällande oäkta/äkta. Styrelsen har efter ett antal förändringar gjort ett öppet yrkande på att bli en äkta förening till skattemyndigheten. Sannolikt kommer föreningen inte att få ett svar från skattemyndigheten, men det finns goda skäl att tolka detta som att bostadsrättsföreningen betraktas som "äkta". Mot den bakgrunden kan därför deklARATIONER utgå utifrån att föreningen är äkta, men inga garantier kan ges för framtida utfall vid eventuell granskning.
- § 18 **Information om balkongprojekt**
- Andreas Jansson, styrelsens ordförande ger kort status gällande balkongprojektet. Balkongprojektet är så gott som klart. Återstående arbeten är endast justerings- eller kompletteringsarbeten. Föreningen håller på de sista betalningarna till uppdragstagaren i väntan på att de sista arbeten ska slutföras. Vidare har man sedan tidigare röstat igenom rätten att till en balkongfond ta ut 2 % av ett prisbasbelopp per år, finns i föreningens stadgar, för att täcka kostnader av underhåll för samtliga balkonginnehavare. Styrelsen har beslutat att ta ut 1 % av ett prisbasbelopp per år för kommande underhåll tills vidare.
- § 19 **Information från trädgårdsgruppen**
- Joanna Magnusson från styrelsen framförde information från föreningens trädgårdsgrupp. Då arbetet med fasadrenovering och balkongbygge är genomfört kommer föreningen att göra en större satsning på gården samt entréerna under 2013. En del arbeten är redan påbörjade.
- § 20 Stämman avslutades.



Ordförande Johan Kahn



Justeringsman Stefan Norlund



Vid protokollet: Daniel Breeze



Justeringsman Joel Heister