

# BRF Geten 31: Protokoll från årsmöte 2019

Onsdag, 15 maj 2019

1. Stämman öppnades
2. Dagordningen godkändes
3. Erik Davidsson valdes som stämmans ordförande
4. Joanna Magnusson valdes som protokollförare
  - a. Gällande närvarorätt på stämman så fastställdes att BRF Geten 31:s stämma 2019 skall hållas som en öppen stämma.
5. Christian Qviberg och Kia Broomé valdes som justeringsmän och tillika rösträknare.
6. Stämman godkände att stämman är behörigen utlyst.
7. Röstlängden fastställdes enligt lista som cirkulerades och signerades med 32 röstberättigade medlemmar varav 26 närvarande och 6 enligt fullmakter.
8. Årsredovisningen har distribuerats via föreningens hemsida. Kristofer gick bland annat igenom följande punkter, samt svarade på frågor:
  - a. Underhållsplanen arbetas med kontinuerligt, den sträcker sig till år 2047. Två punkter som bör beaktas gällande kommande underhåll är ytskiktsreovering av innergården (inom 5-10 år) och upprustning av garaget.
  - b. Föreningen anlitar fortsatt Energibevakning för fastighetsförvaltning och RB Ekonomi för ekonomisk förvaltning.
  - c. Räntekostnaderna och fjärrvärme de största kostnaderna för föreningen. Vi har sänkt kostnaderna både för räntor och för sopor jämfört med tidigare år.
  - d. Hissarna i fastigheten är gamla och uppfyller inte dagens säkerhetsföreskrifter. Vid ombyggnationer belastas hissarna hårt och detta märks på antal ärenden hos Kone.
  - e. Fråga från en medlem kring konsultkostnader som är ospecificerade. Kristofer redogjorde för att detta bland annat är Stefan Norlund som arbetar som fastighetskonsult, samt konsulter som anlits för att se över alternativ för garaget.
  - f. Gör vi avsättningar för en eventuell ytskiktsreovering? Kristofer: Diskussioner pågår och dels ser vi att vi skulle finansiera detta via kassan, men även sannolikt genom att ta upp en del nya lån.
9. Revisorernas berättelse
  - a. Revisionsberättelsen föredrogs och innehåller inga anmärkningar, men en upplysning avseende lån.
10. Stämman fastställde resultat och balansräkning.
11. Stämman beslutade att balanserade vinstmedel jämte årets resultat balanseras i ny räkning.
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
13. Stämman beslutade att ersättning till styrelsen ligger kvar på nuvarande fem prisbasbelopp.
14. Valberedningens presentation
  - a. Som ordinarie föreslås Kristofer Fröjd, Andreas Jansson, Joanna Magnusson och Margareta Goldie Tegerstedt på omval.
  - b. Som nyval till ordinarie ledamot föreslås Sara Malm, Sara Malm presenterade sig
  - c. Som suppleanter föreslås omval av Mikael Klavius och Titti Frisk Hagström
  - d. Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse på 1 år för samtliga poster.
15. Stämman godkände att revisor kvarstår från tidigare år: BoRevision i Sverige AB med Erik Davidsson som huvudansvarig revisor och Joakim Häll som suppleant.
16. Stämman godkände Natalie Brard (49:an) för omval till valberedningens ordförande. För nyval till valberedningen godkändes Christian Baumann (60:an) och Henrik Haij (58:an).
17. Information, diskussion och eventuellt beslut kring styrelsens fundering kring att centralisera elavtalen. Kristofer informerade om centraliserade elavtal och effekter av detta, samt svarade på frågor. Stämman fattade enigt beslut om att gå vidare med styrelsens förslag om centraliserad el.
18. Information kring föreningens parkeringsgarage och eventuellt kommande förändringar.

Jm  
RD. KB  
CQ

Kristofer informerade om garaget, att avtalet med Stockholm parkering är uppsagt för omförhandling samt styrelsens planer på att utreda alternativa upplägg för föreningen, exempelvis att sälja en del eller hela garaget. Kristofer har undersökt hur mycket medlemmar i omkringliggande föreningar betalar för garageplatser och det visade sig att våra grannar betalar ungefär lika mycket per medlem som BRF Geten 31:s medlemmar betalar idag. Under året kommer styrelsen att gå på djupet med garagefrågan och ta fram alternativ för medlemmarna att ta ställning till.

19. Intressekoll kring föreningens gruppavtal med ComHem.


Relativt svagt intresse för att fortsätta ha gruppavtal med ComHem. Frågan lyftes om styrelsen kan se över att ha gruppavtal med exempelvis HBO eller Netflix, alternativt se över tv-avtal med ownit.

20. Stämmans avslutades.



Erik Davidsson


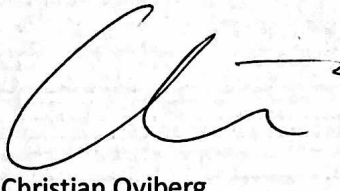
mötesordförande



Joanna Magnusson

protokollförare

Protokollet justerat av:



Christian Qviberg



Kia Broomé