

BRF Geten 31: Protokoll från årsmöte 2018

Måndag, 14 maj 2018

1. Stämman öppnades
2. Dagordningen godkändes
3. Anders Henningson valdes som stämmans ordförande
4. Kalle Hallding valdes som protokollförare
5. Eva Thorén Hultman och Christer Karlsson valdes som justeringsmän och tillika rösträknare
6. Stämman godkände att stämman är behörigen utlyst
7. Röstlängden fastställdes enligt lista som cirkulerades och signerades av 22 medlemmar med rösträtt
8. Årsredovisningen har distribuerats via föreningens hemsida. Kristoffer gick igenom följande punkter:
 - a. Styrelsens medlemmar presenterades
 - b. 9 möten under året
 - c. Facebookgrupp för kommunikation
 - d. Säkerhet och miljö: omtag med sophantering med nya soplösningar och separat kärl för matavfall. Detta har sparat pengar och ger ett positivt miljöbidrag.
 - e. Gården har utvecklats med en extra grillhörna, pingisbord, och löpande underhåll
 - f. Problem med värmesystemet som har åtgärdats genom att expansionskarlet har bytts ut
 - g. Ny bredbandsupphandling med 500 MB/s
 - h. Två vattenläckor, den ena är pågående och rör en läcka i gårdsbjälklaget vid D58
 - i. De lån som har löpt ut under året har lagts om vilket sparar pengar
 - j. Ny underhållsplan har tagits fram i samarbete med Sustend
 - k. Serviceavtalet för hissarna har bytts från Hissen till Kone vilket har gett gott resultat
 - l. Kodlåsen har bytts ut för bättre säkerhet och vi arbetar med Surbrunns lås för att undersöka en mer helomfattande skalskyddslösning
 - m. Bordellverksamhet på D58 upptäcktes under hösten och i samband med polisen har vi lyckats få bort verksamheten och lägenheten är på gång att bli såld
 - n. Undersökning om gemensam el har påbörjats vilket har förutsättningar att spara elkostnader
 - o. Hjärtstartare har installerats på T49 och D58. Den senare har dock försvunnit
 - p. Ekonomiskt sätt ligger vi strax under medel vad gäller avgifter
9. Revisorernas berättelse
 - a. Revisorn tillstyrker resultat och balansräkning och resultatdisposition
 - b. Skatteavgifter har inte betalats i tid vilket revisorn måste ta upp i sin redovisning. Detta beror på slarv från Agenta.
10. Stämman fastställde resultat och balansräkning
11. Stämman beslutade att balanserade vinstmedel jämte årets resultat balanseras i ny räkning.
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet



13. Stämman beslutade att ersättning till styrelsen ligger kvar på nuvarande fem basbelopp
14. Valberedningens presentation
 - a. Valberedningen föreslår att minska styrelsen till 5 ordinarie och 2 suppleanter
 - b. Som ordinarie föreslås Kristofer Fröjd, Andreas Jansson, Joanna Magnusson, Kalle Hallding och Margareta Tegerstedt - alla kvarstår från förra året
 - c. Som suppleanter föreslås Mikael Klavius och Titti Frisk Hagström
 - d. Den föreslagna styrelsen presenterade sig
 - e. Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse på 1 år för samtliga poster
15. Stämman godkände att revisor kvarstår från tidigare år: BoRevision i Sverige AB med Erik Davidsson som huvudansvarig revisor
16. Stämman godkände att valberedningen kvarstår men att Nathalie Brard tar över som sammankallande från Per-Ola Nibleaus
17. Undersökande omröstningar om intresse att övergå till kollektivt elavtal
 - a. Kristoffer informerade om fördelarna och förutsättningarna för kollektivt elavtal. Det finns två olika varianter för kollektivt avtal
 - i. Kostnaderna fördelas på grundval av andelsstalet
 - ii. Kostnaderna fördelas på grundval av förbrukning
 - b. Stämman röstade för ett inriktningsbeslut att styrelsen går vidare att ta fram underlag för kollektivt elavtal
 - c. Stämman röstade för att styrelsen går vidare med alternativ två: ett kollektivt elavtal där kostnaderna fördelas på grundval av individuell förbrukning
18. Stämman avslutas och följs av diskussion om övriga frågor



Anders Henningsson
mötesordförande



Karl Hallding
protokollförare

Protokollet justerat av:



Eva Thorén Hultman



Christer Karlsson