

## **Protokoll vid ordinarie föreningsstämma för Brf Geten 31**

2012-05-14 klockan 18.30

Pelarsalen, Döbelnsgatan 93-95

§ 1 Stämmans öppnande.

§ 2 Dagordning fastställdes.

§ 3 Stämman valde Johan Kahn till ordförande vid stämman.

§ 4 Joanna Magnusson valdes till protokollförare.

§ 5 Björn Lindkvist och Fredrik Aldaeus valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6 Det bekräftades att stämman hade blivit i behörig ordning utlyst.

§ 7 Röstlängden fastställdes till 37 närvarande med rösträtt.

§ 8 Styrelsens ordförande Carl Bodin föredrog årsredovisningen.

§ 9 Revisor Erik Davidsson från BoRevision i Sverige AB konstaterade att årsredovisningen är gjord enligt standardutformning.

§ 10-12 Det beslutades att stämman fastställer resultat- och balansräkning samt att ingen invändning riktades mot den av revisorn föreslagna ansvarsfriheten för styrelsens ledamöter. Vidare beslutade stämman att resultatet ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

§ 13 Stämmande beslutade att låta styrelsens arvode för kommande år, på 5 basbelopp att fördela inom styrelsen, vara oförändrat.

§ 14 Valberedningens sammankallande, Anders Henningsson, meddelade att valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie och 1 suppleant istället för 7 ordinarie och 2 suppleanter. Stämman valde, i enlighet med valberedningens förslag, Stefan Norlund, Andreas Jansson och David Flam (suppleant) på ytterligare ett år. Stämman valde, i enlighet med valberedningens förslag, Joel Heister och Jessica Niva som ordinarie styrelsemedlemmar på två år. Lydia Kahn, Daniel Breeze och Joanna Magnusson valdes förra året på två år och sitter således kvar.

§ 15 Till revisor valde stämman Erik Davidsson från BoRevision på ytterligare ett år. Revisorssuppleant Jörgen Götehed.

§ 16 Till valberedning utsåg stämman två nya medlemmar; Sebastian Lindgren och Johan Wikander. P-O Niblaeus och Mathias Päres valdes om på ytterligare ett år.

§ 17 **Information om oäkta/äkta status.** Styrelsen har efter ett antal förändringar gjort ett öppet yrkande på att bli en äkta förening till skattemyndigheten. Sannolikt kommer föreningen inte att få ett svar från skattemyndigheten, men tolkar dem som att de gett ett tyst medgivande. 2011 beskattar föreningen som äkta, men för att privatpersoner skall kunna yrka på att föreningen är äkta (vid försäljning/köp) så måste ett årsskifte passera. Köp och försäljningar från och med 2012 torde kunna ske som vore vi en äkta förening, men inga garantier ges varken från styrelsens eller skattemyndighetens håll.

**§ 18 Information om fasadrenovering/balkongbygge.** Björn Lindkvist från balkonggruppen presenterade en nulägesrapport för fasad och balkongbygget. Vi har fått bygglov. Avtal är slutna med dem som vill bygga balkonger. Det har varit en informationsträff i valvet. Byggledare Anders Långström har skickat ut anbudsfrågan och fått in 5 anbud, dessa ligger inom ramen för de beräkningar som gjorts. Dessvärre har vi konstruktionsproblem på Tulegatan och vi kommer sannolikt att behöva förstärka en del av fasaden för att kunna bygga balkonger. Parallellt med utredningen av konstruktionsproblemet pågår upphandlingen av balkongerna och man inväntar nu kompletteringar från flera av de företag som lämnat anbud.

I juni planerar man att upphandla klart entreprenör och arbetet beräknas sätta igång efter semestern. Den beräknade totala tiden uppgår till 15 veckor och som planen ser ut nu kommer man att göra renoveringen i följande ordning; fasad Döbelnsgatan, fasad Tulegatan, fasad insidan gård (och balkonger) Döbelnsgatan, fasad insidan gård (och balkonger) Tulegatan.

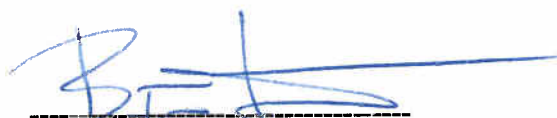
**§ 19 Information från trädgårdsgruppen.** Joanna Magnusson från styrelsen förde trädgårdsgruppens talan eftersom Lydia Kahn inte var närvarande. Trädgårdsgruppen är upplöst och ersatt av en kontaktperson inom styrelsen; Lydia Kahn. Vid frågor eller förslag gällande trädgård kan man vända sig till Lydia via mail. I om arbetet med fasadrenovering och balkongbygge kommer föreningen inte att göra någon stor investering detta år, men föreningen har två engagerade medlemmar som håller på att ta fram en helhetslösning för framtiden gällande både gård och framsidor.

**§ 20** Stämman avslutades.



---

Ordförande Johan Kahn



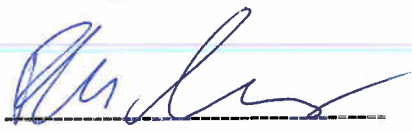
---

Justeringsman Björn Lindkvist



---

Vid protokollet: Joanna Magnusson



---

Justeringsman Fredrik Aldaeus