

## Protokoll extra föreningsstämma

Den 13 oktober 2011-10-27

- 1) Föreningens ordförande, Carl Bodin, förklarade stämman öppnad.
- 2) Dagordningen godkändes med ett tillägg i punkten 8, information avseendeföreningens ekonomi.
- 3) Johan Kahn valdes som ordförande vid stämman.
- 4) Klas Pettersson valdes som protokollförare.
- 5) Stefan Nordlund och Daniel Breeze valdes som justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Stämman fastslog att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
- 7) Röstlängden fastställdes.
- 8) Carl Bodin informerade om att en tidigare bostadsrättslokal belägen på Tulegatan 49, 1 tr. har sålts och upplåtits med bostadsrätt. Den tidigare lokalen byggs nu om till bostadsrättslägenheter och kommer att få uteplatser lika uteplatserna på Döbelngatan 58 och 60.
- 9) Carl Bodin informerade om att föreningen har amorterat ytterligare 10 miljoner på sina långfristiga lån. Föreningens långfristiga belåning uppgår idag till 55 miljoner.
- 10) Carl Bodin informerade om styrelsens arbete i frågan om att ändra föreningens skattemässiga status till en s.k. äkta förening. Styrelsen anser att föreningen nu uppfyller kraven för att klassas som äkta, dock med knapp marginal (60,5% av föreningens intäkter anses vara kvalificerade där brytgränsen går vid 60%). Föreningen kommer därför att deklarerar verksamhetsåret 2011 som en äkta förening. Dock är det skattemyndigheten som avgör om föreningen klassas som en äkta förening. Skatteverket ger inga förhandsbesked utan svar ges som tidigast hösten 2012.



- 11) Stämman röstade ja till att bevilja styrelsen mandat för att besluta om en eventuell framtida försäljning och upplåtelse av förenings hyreslokal på entréplan Döbelngatan 60 (City Mail) som bostadsrätt.
- 12) Stämman fattade beslut om att ge Styrelsen i uppdrag att upphandla ett för föreningen gemensamt avtal för anläggande av bredbandsnät och en separat gruppanslutning för tv via Comhem.
- 13) Andreas Jansson informerade att en fasadrenovering är nära förestående och planeras till våren 2012. Eventuellt framtida byggnation av balkonger skall om möjligt utföras i samband med fasadrenovering. Gällande balkonger presenterades ett nytt förslag som ligger till grund för en ny bygglovsansökan vilken lämnas in i dagarna till Stadsbyggnadskontoret.
- 14) Inga övriga frågor fanns anmälda.
- 15) Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Klas Pettersson

Stämmans ordförande



Johan Kahn

Justeras

-----

Stefan Nordlund

-----

Daniel Breeze