

## Villkor för de kvarvarande balkongoptionerna i brf Geten 31

I det bygglov som föreningen har beviljats finns lov att bygga fler balkonger än de som byggdes år 2012. Detta dokument har tagits fram för att tydliggöra vad som gäller för de berörda bostadsrättsinnehavare som har möjlighet att bygga balkong i ett senare skede.

### Villkor och process

Balkonger som byggs skall vara helt identiska med de befintliga balkongerna i brf Geten 31. Bostadsrättsinnehavare som bygger ansvarar för detta. Den entreprenör som bostadsrättsinnehavaren anlitar skall godkännas av styrelsen innan något arbete påbörjas. Befintliga balkonger byggdes av entreprenören Alcons balkongentreprenad AB. Föreningens kvalitetsansvarige person skall godkänna slutresultatet.

På våra balkonger har vi fällt in infästningarna i fasaden, det gör det lite mer störande att komplettera jämfört med många andra hus. Styrelsen ser därför att man går ihop med minst en balkongrad per tillfälle vid komplettering.

Storlek på balkong är beroende av vilken lägenhetstyp man har. De alternativ som finns är 4.5 x 1.4, 3.3 x 1.4 och 2.5 x 1.4. Samtliga balkonger av typen 2.5 x 1.4 är byggda.

Hur gå tillväga?

- Prata med grannar i samma balkongrad som ej ännu har byggt balkong.
- Kontakta styrelsen och anmäl intresse för att bygga balkong.
- Begär in offert från balkongentreprenör.
- Kontakta styrelsen för att få entreprenör godkänd.
- Vid godkännande av entreprenör betala startavgift till föreningen samt kontakta kvalitetsansvarig för avtal.

### Ingen byggnation kommer att tillåtas innan dessa steg är uppfyllda.

- Påbörja bygge i enlighet med vad som överenskommit med styrelsen.
- Vid avslutat bygge, visa upp godkänt intyg från kvalitetsansvarig.

### Startkostnad

Alla gemensamma kostnader som uppkom i samband med balkongbygget har fördelats ut på de lägenheter där balkongbyggnation var möjlig. När man väljer att bygga balkong kommer föreningen således att ta ut denna kostnad från den bostadsrättsinnehavare som väljer att bygga. Dessa gemensamma kostnader består till stor del av kostnader som uppkom i samband med att fasaden förstärktes samt konstruktionskostnader och bygglovs-kostnader.

Summan är **11947** kronor inklusive moms.

Till detta kommer kostnad för kvalitetskontroll som betalas av den bostadsrättsinnehavare som väljer att bygga balkong.