

## Nyhetsbrev – oktober 2018

---

Bästa grannar! Hoppas att ni alla har haft en fin sommar i den ovanliga sommar som vi har haft. Nu är hösten här och med den lite aktuella information från styrelsen.

### Gemensamt elavtal

Vid stämman i maj togs frågan om undermätning av el upp. Samtliga deltagare uttryckte sig positivt till att styrelsen arbetade vidare med frågan vilket vi också gjort. I samband med detta uppdrag har vi även aktualiserat möjligheten att förbereda bostadsrättsföreningen för eventuella solpaneler och laddstolpar.

Styrelsen arbetar nu med målet att kunna bjuda in boende till ett beslutsmöte under det fjärde kvartalet 2018 för vidare beslut om att införa undermätning. Till detta möte ska också finnas en uppdaterad finansiell kalkyl som verifierar fördelarna med modellen för undermätning.

### Gården

Vi har haft hjälp av en arborist för att se över träden på föreningens mark. Den stora rönnen på innergården är vacker men, tyvärr, finns det en risk för att trädets långa rötter skadar ytskiktet på innergården. Eftersom en sådan skada kan bli mycket kostsam behöver vi överväga att ta bort rönnen. Troligen kan det komma att ske i samband med gårdsdagen i maj 2019. Träden (oxlar) utanför entrén till Tulegatan 49 har också ingått i översynen utifrån skador på stammen på ena trädet. Bedömningen är att dessa träd mår bra och kommer att kunna stå kvar.

### Sophanteringen

Återvinningsrummen är väl använda vilket är roligt att se! Styrelsen kommer att komplettera med ytterligare ett kärl för plaståtervinning i rummet på D58.

Ordningen i rummen på D58 och T49 varierar varför vi återigen påminner om denna. Var och en som slänger återvinningsbart material i miljörummen måste själva bidra till ordningen, att kärlet räcker så att många kan slänga sitt återvinningsbara material där liksom till att hålla föreningens kostnader nere för att hålla denna tjänst.

Du bör själv se till att tvätta ur kärl som kan skapa dålig lukt liksom se till att bryta ner pappersemballage i mindre enheter.

För den som saknar bruna kompostpåsar så finns de att hämta i nedfarten till garaget på T49 eller utanför återvinningsrummet på D58.

### Säkerhet och trygghet

*Utrymningsvägar ska hållas fria*

Det kan vara på sin plats att påminna alla boende i föreningen om att det inte absolut inte är tillåtet att ställa upp eller förvara barnvagnar, cyklar eller annat i trapphusen! Brandmyndigheterna kräver att de utrymningsvägar som finns ska hållas fria från föremål som kan hindra boende att komma ut i händelse av brand.

För den egna informationen finns mer att läsa här:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/sakra-hemmet/brandskydd-i-flerbostadshus/>

### *Balkonger och uteplatser*

Styrelsen har blivit uppmärksam på att det har fallit föremål från balkonger på underliggande balkonger, uteplatser och lekytor. Det är lätt att barn tappar mindre föremål eller att lättare föremål kommer i rörelse vid hård blåst. Vi ber er alla att iaktta uppmärksamhet när det gäller vattning och lösa föremål som kan komma i rörelse på balkongen. Föremål som faller ifrån högre höjder, som balkonger, kan uppnå väldigt höga hastigheter och orsaka mycket allvarliga personskador om de träffar människor.

### **Tvättstugorna**

Vi vill här påminna om att tvättid alltid ska bokas eller markeras med en låscylinder. Om låscylindern har förkommit kan man få en ny mot en mindre avgift. Om så är fallet, ta kontakt med Margareta Tegerstedt, Tulegatan 49, 3tr.

### **Övrig information**

#### *Tänk på att lufta radiatorerna*

Även om dagarna fortfarande är ovanligt varma så är nog hösten ändå här och därmed tid att sätta på radiatorerna.

Om ni märker att radiatorerna inte blir varma så kan det vara läge att lufta desamma. Om man inte luftar så fungerar radiatorerna sämre i den egna lägenheten och dessutom kan det störa cirkulationen i huset i övrigt.

Bäst om man själv luftar sina radiatorer. Nycklen för att lufta radiatorer finns att köpa på flera ställen, förslagsvis:

<https://www.clasohlson.com/se/Elementnyckel/30-9787>

<https://www.clasohlson.com/se/Elementnyckel-kombi/30-8054>

<https://www.kjell.com/se/sortiment/el-verktyg/verktyg/elementnycklar/elementnyckel-2-pack-p40427>

<https://www.kjell.com/se/sortiment/el-verktyg/verktyg/elementnycklar/elementnyckel-kombi-p40428>

När man öppnar luftningsskruven väntar man tills all luft pyst ut och det kommer en jämn och fin stråle med ljummet (oftast lite smutsigt) vatten. Bra att ha en plastburk av något slag samt en trasa till hands.

Om man inte själv klarar det så kan man kontakta fastighetsskötare, Energibevakning, och be om hjälp. Man kommer överens med Energibevakning om tid (onsdagar) då de ändå är i fastigheten det vill säga, detta ska inte föranleda akuta uttryckningar.

### **Kontakt med styrelsen**

Frågor, tips och idéer? Ta gärna kontakt med styrelsen som nås via e-mailadress [www.geten31.se](http://www.geten31.se)

Och glöm inte att gå med i föreningens FB-sida, Brf Geten 31!

Vi önskar er alla en riktigt fin höst!

Styrelsen