

Nyhetsbrev- oktober 2016

Bästa grannar!

Hoppas att ni alla har haft det fint i sommar. Efter en ovanligt solig och fin sommar och tidig höst är vi nu på väg mot vinter igen. Här följer lite aktuell information.

Balkonger

Balkongbygget

Uppsamlingsrundan för tre nya balkonger är nu slutförd. Endast besiktningen återstår. Detta innebär att projektet "balkongbyggnation" som helhet nu avslutas och slutrapporteras till Stadsbyggnadskontoret då tiden för bygglov är på väg att löpa ut. Sedan vi påbörjade projektet 2012, har 33 av 40 möjliga balkonger byggts. Om det framöver kommer att finnas intresse att bygga någon av de återstående sju balkongerna, så behövs en ny ansökan om bygglov. Mer information om detta finns på www.geten31.se

Balkongskydd och markiser

Enligt tidigare styrelsebeslut så ska samma färg användas på balkongskydden. Färgens beteckning är (S 8505-Y80R), en mörkt chokladbrun nyans. Vi vet att färgen går att beställa och få uppsydd av företaget, Fönsterdesign, Upplandsgatan 44, <http://fonsterdesign.se>.

Fönsterrenoveringen

Fönsterrenoveringen börjar lida mot sitt slut och beräknas vara klart inom några veckor. Det som återstår är byten av ett antal punkterade glaskassetter samt en del mindre justeringar. Projektet har i stort genomförts enligt planen även om det har funnits några situationer som den anlidade entreprenören kunde ha hanterat bättre.

Gården

Det är roligt att vår fina gård är flitigt använd! I augusti satte föreningen upp ett bordtennisbord på del av gården som vetter mot D 58. Den som använder bordet behöver själv ta med racket och bollar.

När det gäller gården i övrigt vill vi påminna om att har lite extra koll på barnen så att det inte rabatterna används som gång- och springstråk.

Hissar

Det har funnit en del problem med hissarna under sommaren och hösten. För att säkerställa drift av fastighetens sex hissar så har styrelsen beställt ett antal åtgärder av hissleverantören, Hissen AB. Styrelsen kommer även att diskutera val av eventuellt ny leverantör med hänvisning till alla problem som varit.

Inbrott

I början av vecka 40 hade föreningen ett inbrott i en lägenhet på bottenplanet. Inbrottet har polisanmälts. Eftersom inbrottstjuven bland annat lyckades få med sig nycklar till husen så har styrelsen diskuterat vilka åtgärder som kan behövas. Om någon boende ser eller anar något som inte står rätt till i eller runt husen, dra er inte för att kontakta någon i styrelsen eller rapportera till polisen. Säkerheten är något som styrelsen prioriterar högt.

Sophantering

Enligt tidigare informationsbrev och beslut i styrelsen så kommer det att bli förändringar kring sophantering i föreningen.

Återvinning och grovsopor

Kärl för återvinning av plast är beställda till soprummen i D 58 och T 49. I soprummet på T 49 innebär det att detta kärl för endast plast kommer att ersätta nuvarande grovsopkärlet.

I grovsoprummet på D 58 kommer det ytterligare ett kärl för återvinning av plast men det också kvar kärl för allmänna grovsopor. Man kan slänga mjölkkartonger i wellpappskärlet i D 58.

Hushållssopor och återvinning av organiskt material

Styrelsen arbetar nu för att kunna sätta upp två matavfallsstationer för organiskt material med en utanför D 58 och en på T 49. För D 58 kommer matavfallskärlet att stå bredvid nuvarande molok. På T 49 är planen att bygga ett särskilt kärthus med plats för hushållssopor (2-3 luckor) och en lucka för organiskt matavfall. Kärlet är planerat till en del på tomtan, mot Mekonomen, utanför T 49. I samband med att detta är färdigt kommer sopnedkassen i T 49 att stängas. Styrelsen bedömer att åtgärden bidrar till halvera kostnaderna för sophantering på T 49.

Ytterligare information om när den nya ordningen börjar kommer i särskilt meddelande i hissar och anslagstavlor.

Tvättstugor

För vår gemensamma trevnad uppmanar vi alla som använder sig av tvättstugorna att följa regler och rutiner som finns anslagna på dörren till tvättstugorna.

Underhållsplan

Styrelsen beslutade i september -16 att ta fram en långsiktig underhållsplan för fastigheterna. Skälet till detta är att kunna planera och möta problem och behov av åtgärder i fastigheterna på ett strukturerat och för föreningen ekonomiskt sätt.

Värmesystemet

Värmen är nu åter påslagen och går som vanligt efter inställd kurva.

Om ni märker att radiatorerna inte blir varma så kan det vara läge att lufta desamma. Om man inte luftar så kan radiatorerna fungera sämre. Bäst om man själv luftar sina radiatorer. Se bifogade bilder tagna med värmekamera längst bak i detta nyhetsbrev. Om man inte själv klarar det så kan man kontakta fastighetsskötare, Energibevakning, och be om hjälp. Man kommer överens med Energibevakning om tid (onsdagar) då de ändå är i fastigheten.

Ansvarsområden i styrelsen

Varje person i som ingår i styrelsen har ansvar för olika frågor som rör arbetet i föreningen. Beroende på vilken fråga man som boende vill ha svar på så kan man ta direktkontakt med den ansvariga i styrelsen.

Namn	Kontakt	Ansvarsområden
Kristofer Fröjd	kfrojd@gamil.com	Nycklar till entréavlor. Nyckelhantering. Sophantering.
Margareta Goldie Tegerstedt	m.tegerstedt@gmail.com	Tvättstugor. Nycklar till entréavlor. Andrahandsuthyrning. Kontaktperson Mekonomen. Frågor som rör gården och gemenskap.
Kalle Hallding	Kalle@hallding.se	Kontaktperson Sthlm parkering. Ombyggnadsfrågor och originalritningar.
Andreas Jansson	Andreas.janson@mitel.com	Lägenhetsförråd.
Joanna Magnusson	joanna.magnusson@hm.com	Post till föreningens e-postadress. Frågor som rör gården och gemenskap. Kontaktperson för trappstädning och gård.
Stefan Norlund	Stefan.norlund@telia.com	Nyckelhantering. Ansvar för samtliga tekniska frågor i föreningen som bland annat hissar, fjärrvärme, ventilation.
Henrik Wendel	Henrik.wendel@torres.se	Andrahandsuthyrning.
Titti Frisk Hagström	Titti.hagstrom@gmail.com	Nyhets- och informationsspridning.
Mikael Klavius	mikael@mfgstudios.se	Kontaktperson World Class, Bring, fäktklubben. Dokumentationen i valvet. Nyhets- och informationsspridning.

Kontakt med styrelsen

Frågor, tips och idéer? Ta gärna kontakt med styrelsen som nås via e-mailadress www.geten31.se

Övrig information

Se föreningens hemsida-www.geten31.se

Vi önskar alla boende en fin höst!

Styrelsen