

Nyhetsbrev – juli 2018

Bästa grannar! Här kommer lite sommarinformation från styrelsen.

Gemensamt elavtal

Frågan om så kallad undermätning av el har aktualiserat i föreningen under våren. Styrelsen har arbetat med denna fråga och stämman i maj diskuterade ämnet där det gavs möjlighet att ställa sig bakom två huvudalternativ. Alternativ 1, undermätning med individuell mätning där varje hushåll debiteras för sin andel. Alternativ 2, undermätning med kollektiv mätning där en summa läggs på avgiften (liknande för sopor, vatten idag).

Deltagare i stämman visade störst intresse för alternativ 1 eftersom det alternativet sannolikt är mest fördelaktigt utifrån flera olika perspektiv (långsiktigt ekonomiskt perspektiv, rättviseperspektiv, hållbarhetsperspektiv). Med stöd av stämmans val av alternativ kommer styrelsen att arbeta vidare med alla detaljer för att efter sommaren kunna lämna mer information i frågan.

Gården

Det är verkligen roligt att vår vackra gård uppskattas och att den används flitigt av barn och vuxna!

Några punkter som rör gården.

Det är viktigt att var och en som använder gården och grillplatserna själv ansvarar för att återställa ordningen med sopor och möbler så att platsen återfinns i den ordning som du hittade den. *Tunnorna i anslutning till grillarna är endast avsedda för grillkol.* Lämna således inga egna sopor i tunnorna utan hantera dessa precis som vanliga sopor.

Styrelsen har uppmärksammat att några träd utanför entrén på Tulegatan inte mår så bra. Eftersom det är viktigt att träd inte riskerar falla och skada människor så har styrelsen beslutat att låta en arborist bedöma status på aktuella träd.

Sophanteringen

Vi vill återigen påminna alla boende om att respektera ordningen kring föreningens hantering av grovsopor och sopor som kan återvinnas.

Bra om alla hjälps åt att ta hand om sopor som av och till ställs utanför molok eller sophus. Risken är annars att det samlas fler sopor på samma ställe.

I tidigare nyhetsbrev har vi lämnat information om föreningens 2 rum för återvinning på Tulegatan 49 och på Döbelnsgatan 58.

Vi vill påminna om att bryta sönder pappersemballage i mindre fraktioner för att ge mer plats i återvinningskärlen. Plastförpackningar som innehållit färsk mat ska diskas ur innan dessa slängs i kärlet för plast. Detta för att förhindra dålig lukt. Samma sak gäller mjölkkartonger. Man kan inte avyttra större, skymmande grovsopor i något av föreningens återvinningsrum. Möbler, vitvaror, större föremål tar var och en ansvar för att lämna på återvinningsstation. Närmaste station är Roslagstulls återbruk, <http://www.stockholmvatten.se/avc#!/roslagstulls-aterbruk>.

Trygghet och egna observationer

Det är sommar och semester. Många boende är bortresa under längre perioder.

Sedan midsommar har vi haft en del incidenter i fastigheten som kan kräva lite extra observans från var och en. Vi har noterat att portar och dörrar till garaget har "ställt upp" med hjälp av tejp. Porten på Tulegatan slutade plötsligt att fungera på midsommardagen. Vi har haft obehöriga som antagligen övernattat på Tulegatan och vi har fått information om ett försök till bilinbrott i garaget på övre planet. Således finns det anledning till att vara lite extra vaksam på om något händer i fastigheten under sommaren. Använd gärna föreningens FB-sida för att informera. Då når information många ganska snabbt. Om du ännu inte gått med i FB-sidan så påminner vi dig om att delta. Bra för snabb uppdatering.

Dags att påminna om Norrmalmspolisens återkommande information inför längre ledigheter och helger.

- Många inbrott eller inbrottsförsök görs i lågt belägna lägenheter. Man går in via balkong, altan och fönster. Se till att ha fönsterlås, klättingshinder etc.
- Inbrott via lägenhetsdörrar med låskåpa är övervägande få vilket innebär att låskåpan har betydelse.
- En del inbrott har blivit avbrutna på grund av att gallergrind stått emot. Vid några tillfällen har också säkerhetsdörr förhindrat ett fullbordat inbrott.
- Lämna aldrig nycklar i anslutning till brevinkast eftersom dessa kan "fiskas upp" av obehöriga. Lämna istället nycklar på annan säker plats.
- Berätta för grannar när man reser bort eftersom grannar kan ha lite extra koll på den tomma lägenheten.

Andrahandsuthyrning

Kom ihåg att alla typer av andrahandsuthyrning måste informeras och bli godkända av styrelsen.

Tvättstugorna

För att underlätta bokningen av tider i tvättstugan är det viktigt att var och tar parkerar sitt eget nyckellås längst ner på tavlan efter avslutad tvättid. Om du har tappat bort nyckellåset som tillhör din lägenhet så kan du vända dig till styrelsen för hjälp.

Övrig information

Matos och fläktar

Vi upprepar här den information som lämnades på föreningens FB-sida i maj.

Styrelsen har fått synpunkter om dålig lukt (matos) från några boende på framför allt Döbelnsgatan men också på Tulegatan. Matosdoft som sprider sig in i lägenheter och trapphus är sannolikt tecken på att personer i huset har kopplat in antingen sin köksfläkt eller eventuellt en badrumsfläkt på föreningens frånluftskanaler.

Detta är *absolut* förbjudet och ska omedelbart åtgärdas av medlemmar som har en otillåten koppling eftersom koppling stör funktionen av föreningens samlade ventilationssystem. För den som känner igen att ni gjort en otillåten inkoppling av fläktar - vänligen se till att åtgärda detta omgående! Den enda anslutning av köksfläkt

som är tillåten i fastigheten är kolfilterfläkt. Kolfilterfläkten har ingen förbindelse med fastighetens frånluftskanaler utan blåses ut i den egna lägenheten.

Om ni är osäkra över eller misstänker att fläktarna i er lägenhet är anslutna på felaktigt sätt kan ni antingen ta kontakt med någon i styrelsen alternativt med Energibevakning

Åtgärdas inte detta snarast kommer föreningen att behöva genomföra en extra OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) i hela fastigheten för att komma tillrätta med problemen. En OVK kostar mycket pengar. Den extrakostnad som tillsynen innebär kommer att debiteras medlemmar som har orsakat problemet.

Hjärtstartare

Under våren installerade styrelsen två hjärtstartare. En på plan 1 på Tulegatan och en på plan 1 Döbelnsgatan 58. Dessvärre fick hjärtstartaren på Döbelnsgatan "fötter" strax efter installationen. Är det någon som vet något om var den finns så meddela styrelsen om det. I dagsläget är skåpet tomt där startaren förvarades. Vi återkommer med information om hjärtstartaren som saknas.

Cykelparkeringar inne och utomhus

Styrelsen har fått flera frågor från boende om möjligheten att parkera cyklar på ett bättre sätt både utomhus och inne. Vi kommer att se över denna fråga lite mer samlat och kommer under hösten att ha ett förslag till lösningar. Mer information om detta kommer.

Medlemmar i styrelsen 2018

Ordinarie: Kristofer Fröjd, ordförande - bor på Döbelnsgatan 58 och ingår i styrelsen sedan 2015. *Margareta Tegerstedt* - bor på Tulegatan 49 sedan 2014 och ingår i styrelsen sedan 2015. *Kalle Hallding* - bor på Döbelnsgatan 60 och ingår i styrelsen sedan 2016. *Andreas Jansson* - bor på Döbelnsgatan 58 och ingår i styrelsen sedan 2010.

Joanna Magnusson - bor på Döbelnsgatan 58 och ingår i styrelsen sedan 2011.

Suppleanter: Titti Frisk Hagström – bor på Tulegatan 49 och ingår i styrelsen sedan 2016.

Mikael Klavius – Mikael äger och driver MFG Studios på Döbelnsgatan 60 och ingår styrelsen sedan 2013.

Med denna information vill vi passa på att önska alla en riktigt fin sommar!

Styrelsen