

Nyhetsbrev- juni 2016

Bästa grannar!

Sommaren är här och innan semestrarna sätter igång på allvar så vill vi informera om vad som har hänt i föreningen under våren och vad som är på gång under resten av året.

Balkongbygget

Föreningens bygglov för balkongbyggnation är på väg att löpa ut. Styrelsen har därför påbörjat en "uppsamlingsrunda" för att få en uppfattning om hur många medlemmar som är intresserad. Just nu ser det ut som att det blir ytterligare tre balkonger. Samtliga på D58. Byggstart sker inom kort. Mer information till de som är berörda kommer inom kort.

Cyklar

Under våren genomförde föreningen en rensning av cyklar i cykelställ och cykelförråd på Döbelnsgatan och Tulegatan. Totalt samlades 33 cyklar in till återvinning.

Fönsterreoveringen

Fönsterreoveringsprojektet är i det närmaste avslutat med några undantag. Det finns en del segdragna åtgärder som kvarstår hos ett fåtal medlemmar samt när det gäller reovering av portarna mot gården. Föreningen har valt att hålla på en ansenlig del av betalningen tills samtliga punkter är åtgärdade.

Gården

Varmt tack till alla boende som deltog i den årliga gårdsstädningen med att göra den gemensamma gården ännu finare! Utöver arbetet med nya planteringar så skruvade några ihop möbler till piskbalkongerna och till den nya uteplatsen. Anders Lindberg har fortsatt förtroende för den löpande skötseln av gården.

Renoveringar

Under det gångna året haft ökande problem med störningar från reoveringar i olika lägenheter. Från och med nu kommer därför följande att gälla:

- Alla reoveringar av lägenheter som medför ändring av planlösning eller andra större ingrepp (ex. reovering av badrum) ska anmälas till styrelsens reoveringsansvarige - Kalle Hallding. Han kan även svara på en del praktiska frågor om reoveringar. Exempelvis kräver vissa ingrepp ett godkännande från stadsbyggnadskontoret.

- Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att information (omfattning samt kontaktuppgifter till BRF-innehavaren samt ev entreprenör) om en planerad renovering anslås senast en vecka i förväg på anslagstavla och i hissarna. Inför omfattande renoveringar rekommenderar styrelsen även att bostadsrättsinnehavaren kontaktar grannar i angränsande lägenheter.
- Renoveringsarbeten är förbjudet under helger.
- Under pågående renovering måste särskild information om kraftigt störande renoveringsarbetet som medför stomljud (ex. bilning, omfattande borring i bärande väggar, arbete med hammare, etc.) anslås i hissar och på anslagstavla minst en dag i förväg. Av anslaget ska framgå mellan vilka tider som det kommer att bullra.
- Kraftigt bullrande arbete ska så långt som möjligt genomföras mitt på dagen eller under eftermiddagen. Det är absolut inte tillåtet före kl. 09. Denna typ av buller går genom väggarna och är mycket störande varför grannar som befinner sig i hemmet under dagarna måste kunna planera att vara någon annanstans under arbetet i huset.
- När vatten eller el behöver stängas av så att det även påverkar andra boende, ska detta aviseras minst 2 veckor före den aktuella avstängningen.
- Vid flytt, byte eller borttagning av radiatorer så ska radiatorflödet frysas för plombering. Tömning av radiatorsystemet kommer inte att godkännas.

Sophantering

Återvinning av organiskt material

Precis som många av er medlemmar i BRF Geten 31, så tycker styrelsen att det är viktigt att tänka på miljön och återvinna så mycket som möjligt. Vi söker därför en lösning så att alla medlemmar ska kunna slänga och därmed återvinna organiskt hushållsavfall. Vi utvärderar idag ett par olika alternativ och räknar med att ha en lösning i början av hösten 2016. Mer information om detta kommer när lösningen finns.

Återvinning och grovsopor

Idag erbjuder föreningen medlemmar möjlighet att slänga grovsopor i D58 och T49.

Under hösten kommer rummet för grovsopor på T49 att tas bort för att istället ersättas med endast kärl för plaståtervinning. I grovsoprummet på D58 kommer, utöver övriga kärl, att finnas en behållare för plast. Skälet är att efterfrågan på återvinning av plast har ökat.

Förutsättningen för att hålla en god service med möjlighet att sortera grovsopor, är att alla bidrar till att hanteringen i soprummen sköts på ett bra sätt. Exempelvis är det inte tillåtet att slänga grovsopor som uppstår i samband med större renoveringar. Den typen av sopor lämnas på återvinningscentralen. Närmaste återvinningscentral är Roslagstulls återbruk som återigen har öppnat. Öppettider se: <http://www.stockholmvatten.se/avc#!/roslagstulls-aterbruk>

Under hösten kommer styrelsen att ta fram en "lathund för återvinning" som stöd för hur boende sorterar för att återvinna på ett klokt sätt.

Ny entreprenör för sophantering

Efter Stockholm Vattens upphandling av en ny sopentreprenör så har det uppstått många problem för flera bostadsrättsföreningar i Stockholm. Detta gäller även för medlemmar i BRF Geten 31. Styrelsen har vid ett flertal tillfällen klagat på Stockholm Vatten utifrån återkommande problem utanför D58. Vi hoppas att dessa problem snart ska vara över och att tömning av sopor ska löpa smärtfritt. Om det ändå uppstår problem d.v.s. att det är fullt i moloken, ber vi er vänta med att slänga sopor tills det finns utrymme igen alternativt att slänga soporna i nedkast på T49. Det är inte bra att ställa soporna utanför moloken då fåglar och andra smådjur sliter upp soppåsarna.

Trivselregler

Med sommarens intåg följer uteliv och grillning på vår fina gård. Vi ber alla att respektera föreningens trivselregler och tider för när det bör vara lugnt och tyst. Trivselreglerna gäller även den gemensamma gården.

Vi vill även påminna om att meddela grannar (meddelande i hissar och anslagstavlor) när man planerar en större tillställning.

Vidare påminner vi om att det inte är tillåtet att rasta djur på gården.

Presentation föreningens nya styrelse

Ordinarie

Kristofer Fröjd, ordförande - bor på Döbelnsgatan 58 sedan 2011 och har ingått i styrelsen sedan 2015. Till vardags arbetar Kristofer som management konsult.

Margareta Goldie Tegerstedt - bor på Tulegatan 49 sedan 2014 och har ingått i styrelsen sedan 2015. Till vardags arbetar Margareta som lärare i svenska för vuxna invandrare och är ålderspensionär på deltid.

Kalle Hallding - bor på Döbelnsgatan 60 och är sedan 2016 ny i styrelsen. Till vardags arbetar Kalle med internationellt miljösamarbete och framtidsspaningar på Stockholm Environment Institute.

Andreas Jansson - bor på Döbelnsgatan 58 sedan 2009 och har ingått i styrelsen sedan 2010. Till vardags arbetar Andreas med försäljning inom IT & Telekom.

Joanna Magnusson - bor på Döbelnsgatan 58 sedan 2010 och har ingått i styrelsen sedan 2011. Till vardags arbetar Joanna med marknadsföring på H & M.

Stefan Nordlund - bor på Tulegatan 49 och har ingått i styrelsen sedan ett antal år.

Henrik Wendel - bor på Tulegatan 49 sedan 2013 och har ingått i styrelsen sedan 2015. Till vardags arbetar Henrik är Regional Sales Manager i dryckesbranschen.

Suppleanter

Titti Frisk Hagström - bor på Tulegatan 49 sedan 2012 och är sedan 2016 ny i styrelsen. Till vardags är Titti pensionär och konsult på deltid.

Mikael Klavius - har ingått i styrelsen sedan 2013. Mikael äger och driver MFG Studios på Döbelnsgatan 60.

Kontakt med styrelsen

Frågor, tips och idéer? Ta gärna kontakt med styrelsen som nås via e-mailadress
brfgeten31@gmail.com

Övrig information

Brf Geten 31 – www.geten31.se

Vi önskar alla medlemmar en riktigt fin sommar!

Styrelsen