



Brf Geten 31  
Carl Bodin  
Box 19196  
104 32 STOCKHOLM

## Beslut att bevilja bygglov

- Beslutet avser:** Ändring av byggnadens yttre utseende
- Fastighet:** Geten 31, Döbelnsgatan 58, Vasastaden
- Bygglovsökande:** Brf Geten 31, Carl Bodin
- Handläggare:** Fredrik Zachrisson
- Beslutsfattare:** Fredrik Zachrisson

### Beslutet

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen, ÄPBL.

### Beslutet omfattar

Yttre ändring av flerbostadshus, nya balkonger och fönsterdörrar

### Fastställda handlingar

Ritningar 6 st. enligt ritningsförteckning, inkom 2011-10-21

### Upplysningar om beslutet

Byggnad får ändras enligt fastställda handlingar och nedan angivna föreskrifter. Inga andra bygglovpliktiga ändringar får ske utan att reviderade handlingar har inlämnats till och godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Lovet upphör att gälla, om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar beslutet, se bilaga 1

## **Villkor för att få påbörja byggnadsarbete**

Senast tre veckor innan byggstart ska en bygganmälan göras till stadsbyggnadsnämnden. En kvalitetsansvarig måste anmälas och vara godkänd innan arbetet startar.

## **Föreskrifter**

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (kap. 3:10 ÄPBL).

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. Ändringen av byggnaden ska utföras så att byggnaden inte förvanskas (kap. 3:12 ÄPBL).

Nya fönsterdörrar ska utföras av trä och med snickeriprofiler lika befintliga fönster i fasad.

Balkongplattas undersida ska utföras slät och målas i kulör lika fasad.

Balkongräcke på nya balkonger ska utföras av smide som målas i svart kulör.

Befintligt balkongräcke av plåt får utbytas mot nytt lika befintligt eller ersättas med smide lika balkonger.

## **Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL.  
Plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF.

## **Beslutsdatum**

2011-11-09

## **För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning**

Fredrik Zachrisson

## **Information**

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

## **Bifogade handlingar**

Fastställda handlingar  
Bilaga 1 - Hur man överklagar



## Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden.**  
**Fleminggatan 4**  
**Box 8314**  
**104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr). Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

### *Tid för överklagande*

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.